

EXPERTOS: Lo que falta para avanzar en edificación "verde"

Si bien nuestro país es uno de los más avanzados en la región en certificación LEED®, aún queda camino por recorrer en esta materia. En opinión del arquitecto Jaime Arriagada, académico de la Universidad Central, es necesario ampliar y mejorar el marco regulatorio, así como definir criterios sustentables obligatorios para edificaciones públicas, junto con establecer medidas de reconocimiento a los privados con apoyo y/o beneficios fiscales ante la implementación de criterios sustentables.

Estima que esos estándares deberían ser exigidos en las licitaciones a nivel de diseño, ejecución y vida útil, ya que la sustentabilidad y la eficiencia energética se pueden aplicar en, a lo menos, esas tres etapas.

En torno a las edificaciones residenciales, Arriagada cree necesario establecer medidas regulatorias más exigentes, integradoras y que prioricen el uso de nuevas tecnologías, tales como la domótica, los sistemas solares térmicos, fotovoltaicos e iluminación eficiente, entre otros.

Para Drago Vodanovic, director de Arquitectura de la Universidad San Sebastián, sede Patagonia, nuestro país todavía carece de una normativa más exigente y acorde con la realidad climática y cultural.

"En la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, la exigencia de aislación térmica de muros, pisos y techumbre es mínima y no se aproxima a una edificación eficiente desde el punto de vista energético. Además, se definen zonas climáticas muy extensas sin tomar en cuenta las diferencias ambientales que hay en Chile de cordillera a mar, entre otras particularidades", explica.

Asegura que si no se generan mecanismos para la incorporación de estrategias y diseños de construcción sustentable, el país seguirá sumido en un estado de bajo desarrollo y con costos indirectos no menores: "Por ejemplo,

una mala aislación obliga a tener que calefaccionar más, genera mayor vulnerabilidad frente a enfermedades y disminuye el *confort* de habitación, pudiendo éste impactar en la productividad, salud y vida familiar".

Otro ámbito relevante, a juicio del académico de la USS, radica en la etapa de construcción de los edificios, específicamente al disponer de mano de obra calificada y concientizada sobre la importancia de la eficiencia energética, al igual que una rigurosa inspección técnica de profesionales capacitados tanto en el proceso de edificación como en los primeros años de uso de un inmueble energéticamente eficientemente.

Reconoce que aunque se ha avanzado en la implementación del sistema de calificación energética de viviendas, que permitirá a quienes deseen comprar una vivienda conocer su eficiencia energética y proyectar sus gastos, también considera que este es un buen primer paso, "pero no más que aquello", dice.

"Se debe apuntar a que el estándar general y normado del diseño y construcción de viviendas sea más alto, como sucede en lugares como Alemania, donde las exigencias de calidad material y de aislación prácticamente nos triplican", remarca.

EN CHILE, la aplicación de criterios de edificación ecoamigable en distintos formatos inmobiliarios ha sido disímil. Mayores incentivos y cambios en la normativa son algunas propuestas para promoverla con mayor fuerza.

Por Elizabeth Orellana.



Fecha: 30/09/2015

Fuente: LA SEGUNDA (STGO-CHILE)

Pag: 5

Art: 3

Título: EXPERTOS: LO QUE FALTA PARA AVANZAR EN EDIFICACION "VERDE"

Tamaño: 14,1x9,7

Cm2: 136,2

Tiraje: 27.000

Lectoría: 78.300

Estimación: No Definido

